

SMLOUVA S AGENTEM PRO ZAJIŠTĚNÍ
(dále jen „Smlouva“)

BBND DESIGN s.r.o.

jako Emitent

a

Mgr. Tomáš Lacina, advokát

jako Agent pro zajištění

SMLOUVA S AGENTEM PRO ZAJIŠTĚNÍ, KTEROU UZAVÍRAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY NA ZÁKLADĚ § 1746 Odst. 2 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU:

1. **BBND DESIGN s.r.o.**, IČO: 25541897, se sídlem: Veverří 102, 664 81 Ostrovačice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31289 (dále jen „**Emitent**“) a
2. **Mgr. Tomáš Lacina, advokát**, se sídlem: sídlem: Brněnská 300/31, 50006 Hradec Králové, korespondenční adresa: Škroupova 441/12, 500 02 Hradec Králové, ev. č. ČAK 18822 (dále jen „**Agent pro zajištění**“)

(Emitent a Agent pro zajištění dále společně též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Emitent rozhodl o vydání dluhopisů podle českého práva s označením „BBND DESIGN“, ISIN: CZ0003581894, v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých), s výnosem stanoveným pevnou úrokovou sazbou ve výši 7,5 % ročně (per annum), s datem emise 20. 3. 2026 (emise uvedených dluhopisů dále jen „**Emise**“ a dluhopisy vydávané v rámci Emise dále jen „**Dluhopisy**“);
- (B) Emise se řídí emisními podmínkami vydanými Emitentem (dále jen „**Emisní podmínky**“) v souladu se Zákonem o dluhopisech;
- (C) Emitent je podle Emisních podmínek povinen zaplatit (i) peněžité závazek ve výši odpovídající jmenovité hodnotě všech upsaných Dluhopisů (dále jen „**Dlužná jistina**“), (ii) peněžité závazky ve výši odpovídající úrokovému výnosu všech upsaných Dluhopisů (dále jen „**Dlužný výnos**“) a (iii) veškeré náklady a výdaje na případnou realizaci Zajištění a další platby splatné Agentovi pro zajištění v souvislosti s výkonem jeho funkce včetně odměny Agentu pro zajištění (dále jen „**Dlužné pohledávky**“) (Dlužná jistina, Dlužný výnos a Dlužné pohledávky dále společně též jako „**Závazky Emitenta**“);
- (D) Závazky Emitenta mají být v souladu s Emisními podmínkami zajištěny, mimo jiné:
 - (a) zástavním právem prvního pořadí k následujícím nemovitostem, jejichž výlučným vlastníkem se stane emitent:
 - pozemek parc. č. 2675 (zastavěná plocha a nádvoří) na LV 584, součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, č.p. 1646, v části obce Černá Pole, způsob využití rod.dům,
 - pozemek parc. č. 2676 (zahrada) na LV 584,

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Černá Pole, obec Brno (dále jen „**Nemovitosti**“),

a to zřízeným ve prospěch vlastníků Dluhopisů, resp. Agentu pro zajištění (dále jen „**Zajištění**“).

- (E) Emitent má zájem pověřit za podmínek stanovených touto Smlouvou a ustanovením § 20 a násl. Zákona o dluhopisech Agentu pro zajištění výkonem činností, které zpravidla agent pro zajištění vykonává.
- (F) Agent pro zajištění má zájem v souvislosti s Emisí vykonávat činnosti, které zpravidla agent pro zajištění vykonává, a tedy souhlasí se svým ustanovením do funkce agenta pro zajištění ve smyslu ustanovení § 20 a násl. Zákona o dluhopisech pro účely Emise.
- (G) Smluvní strany touto Smlouvou zamýšlejí upravit podmínky pro výkon činnosti agenta pro zajištění ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o dluhopisech Agentem pro zajištění, a to v návaznosti na Emisní podmínky.
- (H) Emitent a paní Ing. Iva Krajtlová, nar. 25.3.1953, bytem Zdráhalova 1646/20, Černá Pole, 61300 Brno (dále jen „**Původní vlastník**“) uzavřeli dne 19. 1. 2026 kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Nemovitostem z Původního vlastníka na Emitenta.

SE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Úvodní ustanovení, definice a interpretace

- 1.1. Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmenem, mají v této Smlouvě význam uvedený v definicích v této Smlouvě.
- 1.2. Odkazuje-li tato Smlouva na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahradí.
- 1.3. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného:
 - (a) odkazuje-li tato Smlouva na články, přílohy, ustanovení, preambuli, nebo odstavce, rozumí se tím odkazy na články, přílohy, ustanovení, preambuli, nebo odstavce této Smlouvy;
 - (b) odkazuje-li tato Smlouva na osobu, rozumí se jí i právnická osoba a jiné právní uspořádání bez právní osobnosti a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;
 - (c) slova v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
 - (d) odkazy na denní čas v této Smlouvě se vztahují k aktuálnímu času v České republice; a

- (e) názvy článků a odstavců mají usnadnit orientaci ve Smlouvě a nelze je použít jako výkladové vodítko.

1.4. V této Smlouvě:

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon o dluhopisech znamená zákon č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pojmy zde použité začínající velkým písmenem mají stejný význam jako shodné pojmy použité v Emisních podmínkách.

1.5. Není-li zjevný opačný úmysl:

(a) spojky „nebo“ a „či“ jsou v této Smlouvě použity ve významu slučovacím; a

(b) pokud je takto definovaný pojem vymezen výčtem, pak definovaný pojem v závislosti na kontextu, ve kterém je použitý, znamená kteroukoli vyjmenovanou položku zvlášť nebo všechny či některé z nich společně.

1.6. Vedle ustanovení právních předpisů, jejichž použití je v této Smlouvě vyloučeno výslovně, se pro účely této Smlouvy nepoužijí ani další ustanovení právních předpisů, a to v rozsahu, v jakém jsou nahrazena odchýlnými ujednáními Smluvních stran dle této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je ustanovení Agentu pro zajištění pro výkon činnosti agenta pro zajištění v souladu s Emisními podmínkami a ustanoveními § 20 a násl. Zákona o dluhopisech a závazek Emitenta uhradit Agentovi pro zajištění za výkon činnosti podle této Smlouvy sjednanou odměnu.

2.2. Při výkonu práv agenta pro zajištění ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o dluhopisech se v souladu s ustanovením § 20a odst. 6 Zákona o dluhopisech hledí na Agentu pro zajištění, jako by byl věřitelem každé zajištěné pohledávky, tedy každé pohledávky odpovídající Závazkům Emitenta.

2.3. Emitent se zavazuje poskytnout Agentovi pro zajištění veškerou potřebnou součinnost k plnění jeho povinností podle této Smlouvy.

2.4. Emitent jako dlužník uzavře s Agentem pro zajištění jakožto zástavním věřitelem v souladu s Emisními podmínkami smlouvu o zřízení zástavního práva k Nemovitostem (dále jen „**Zástavní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení Zajištění ve prospěch vlastníků Dluhopisů, resp. Agentu pro zajištění (jakožto agenta pro zajištění a osoby vykonávající práva jménem vlastníků Dluhopisů), a to za účelem zajištění řádného a včasného splacení Závazků Emitenta. Smluvní strany si za účelem zřízení Zajištění poskytnou náležitou potřebnou součinnost.

2.5. Podrobná úprava podmínek Zajištění bude obsažena v Zástavní smlouvě.

3. Práva a povinnosti Emitenta

- 3.1. Emitent se zavazuje, že neprodleně po provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Emitenta dle Kupní smlouvy uzavře s Agentem pro zajištění v postavení zástavního věřitele, v souladu s Emisními podmínkami, Zástavní smlouvu, a to za účelem zřízení Zajištění, a platně tak zřídí Zajištění k Nemovitosti.
- 3.2. Zřizování a uvolnění Zajištění se řídí touto Smlouvou, Emisními podmínkami a Zástavní smlouvou a podléhá schválení Agentem pro zajištění; schválením ve smyslu předchozí věty se rozumí také uzavření Zástavní smlouvy, pokud je Agent pro zajištění její smluvní stranou, nebo uvolnění (vzdání se) Zástavního práva ze strany Agentu pro zajištění. V případě realizace Zajištění postupuje Agent pro zajištění podle této Smlouvy, Zástavní smlouvy a Emisních podmínek.
- 3.3. Emitent se zavazuje poskytnout Agentovi pro zajištění veškerou potřebnou součinnost, včetně poskytnutí veškerých podepsaných dokumentů, plných mocí (bude-li to nutné úředně ověřených), čestných prohlášení, potvrzení a informací, které bude Agent pro zajištění potřebovat k výkonu činností a splnění svých povinností podle této Smlouvy, Emisních podmínek, Zástavní smlouvy nebo příslušných právních předpisů či které si v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy rozumně písemně vyžádá, a to vždy tak, aby mohl takovou povinnost splnit řádně a včas. Emitent se zavazuje neprodleně dodat Agentovi pro zajištění jakékoliv dokumenty či podklady vyžadované Emisními podmínkami ve lhůtách stanovených Emisními podmínkami.
- 3.4. Emitent se zavazuje informovat Agentu pro zajištění o skutečnosti, že byly upsány všechny Dluhopisy do 10 (deseti) dnů od dne, kdy byly upsány všechny Dluhopisy.
- 3.5. Emitent se zavazuje bezodkladně oznámit Agentovi pro zajištění veškeré skutečnosti, které Emitent oznámí vlastníkům Dluhopisů v souladu s Emisními podmínkami, a plnit případné další informační povinnosti vůči Agentovi pro zajištění stanovené v Emisních podmínkách.
- 3.6. V případě, že bude svolána schůze z důvodu uvedeného v ustanovení § 21 odst. 1 písm. b) nebo c) Zákona o dluhopisech nebo z důvodu, který se Agentu pro zajištění týká, zavazuje se Emitent zaslat Agentovi pro zajištění nejpozději 10 (deset) dnů před konáním schůze vlastníků dluhopisů pozvánku, a to na e-mailovou adresu Agentu pro zajištění.

4. Práva a povinnosti Agentu pro zajištění

- 4.1. Agent pro zajištění je povinen:
 - (a) vykonávat svou činnost s odbornou péčí, zejména jednat kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu vlastníků Dluhopisů;
 - (b) plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, Emisních podmínek, Zástavní smlouvy a Zákona o dluhopisech, přičemž žádné jiné povinnosti Agent pro zajištění nepřebírá;

- (c) řídit se rozhodnutím vlastníků Dluhopisů platně přijatým na schůzi vlastníků Dluhopisů ohledně toho, jak má vykonávat práva z Emise ve vztahu k Zajištění;
- (d) rozhodnout o tom, že všechny dluhy z Dluhopisů včetně dosud nevyplaceného úroku narostlého na Dluhopisech se stávají splatnými (dále jen „Zesplatnění“), jestliže nastala podstatná skutečnost, jak je tato definována v článku 5.1. Emisních podmínek (tj. prodlení s plněním dluhů z Dluhopisů, prodlení s plněním jiných závazků, porušení jiných podstatných povinností vyplývajících z Emisních podmínek, platební neschopnost nebo insolvenční návrh, likvidace, přeměna, soudní a jiné rozhodnutí, nebo zánik povolení) a tato podstatná skutečnost trvá (tj. nebyla odstraněna, resp. porušení povinnosti Emitenta, ve kterém podstatná skutečnost spočívá, nebylo napraveno), a to v následujících případech
 - (i) vlastníci Dluhopisů, kteří vlastní Dluhopisy, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 40 % (slovy: čtyřicet procent) všech vydaných a doposud nesplacených Dluhopisů, doručí Emitentovi na adresu sídla Emitenta a zároveň Agentovi pro zajištění na jeho korespondenční adresu oznámení o předčasném splacení (jak je toto definováno v článku 5.1.1. Emisních podmínek) a zároveň jejich pohledávky za Emitentem vyplývající z Dluhopisů zůstávají neuhrazeny, nebo
 - (ii) nastane podstatná skutečnost upravená v článku 5.1.3. písm. d) nebo v článku 5.1.3. písm. e) Emisních podmínek a tato podstatná skutečnost trvá (tj. nebyla odstraněna, resp. porušení povinnosti Emitenta, ve kterém podstatná skutečnost spočívá, nebylo napraveno);
- (e) pro případ neplnění Závazků Emitenta realizovat Zajištění v souladu touto Smlouvou, Emisními podmínkami a Zástavní smlouvou;
- (f) přijmout výtěžek z realizovaného Zajištění, jakož i jiné případné plnění ve prospěch vlastníků Dluhopisů nebo k plnění Závazků Emitenta, a tento uschovat na transparentním bankovním účtu, z něhož bude Agentem pro zajištění použit následovně, a to při dodržení níže uvedeného pořadí: (i) na úhradu veškerých nákladů a výdajů na realizaci Zajištění, jakož i dalších plateb splatných Agentovi pro zajištění v souvislosti s výkonem jeho funkce, vyjma odměny pro Agentu pro zajištění (první pořadí), (ii) na úhradu odměny pro Agentu pro zajištění, a to ve výši podle článku 5. této Smlouvy ve spojení s Dohodou o odměně (jak je tato definována v článku 5.1. této Smlouvy) (druhé pořadí), (iii) na úhradu poměrné výše jakékoliv splatné, avšak neuhrazené jmenovité hodnoty Dluhopisu a splatného, avšak neuhrazeného úrokového výnosu z Dluhopisu vlastníků Dluhopisů (třetí pořadí), a (iv) případný zůstatek výtěžku bude vyplacen Zástavci jakožto poskytovateli Zajištění (čtvrté pořadí); přitom platí, že nebude-li výtěžek postačovat pro uspokojení všech pohledávek uvedených v předchozí větě v plné výši, uspokojí se z výtěžku v plné výši vždy přednostně pohledávky s dřívějším pořadím. Nepostačí-li výtěžek k uspokojení všech pohledávek se stejným pořadím, uhradí se tyto poměrně;

- (g) informovat vlastníky Dluhopisů o rozdělení výtěžku mezi vlastníky Dluhopisů, a to uveřejněním na internetových stránkách agenta pro zajištění na adrese www.advokatlacina.cz/agent-bbnd-design.
- 4.2. Agent pro zajištění se zavazuje, že finanční prostředky na transparentním bankovním účtu budou použity výhradně v souladu s touto Smlouvou, Emisními podmínkami a Zástavní smlouvou.
- 4.3. Agent pro zajištění nenese jakoukoliv odpovědnost za učinění jakéhokoliv právního jednání, které je povinen učinit na základě Emisních podmínek, Smlouvy, Zástavní smlouvy a/nebo Zákona o dluhopisech. Agent pro zajištění dále nenese odpovědnost za dobytost jakýchkoliv Závazků Emitenta pro případ jejich nesplacení Emitentem, odpovědnost za vady Zajištění nebo jeho právního titulu, ani nepřebírá odpovědnost za úspěšnou realizaci Zajištění, stejně tak Agent pro zajištění neodpovídá za újmu způsobenou Emitentovi a/nebo třetím osobám v souvislosti s neplatností Zajištění; tím však není dotčena povinnost Agentu pro zajištění podle článku 4.1. písm. a) této Smlouvy.
- 4.4. Agent pro zajištění je oprávněn na náklady Emitenta využít v souvislosti s realizací Zajištění služeb jakýchkoliv účetních, daňových, právních či jiných odborných poradců nebo znalců. Agent pro zajištění je oprávněn v případě zpeněžení Zajištění na náklady Emitenta využít také služeb jakýchkoliv realitních makléřů či jiných zprostředkovatelů. Agent pro zajištění není odpovědný za újmu, která je třetím osobám způsobena v důsledku stanovisek, posudků a rad poskytnutých Agentovi pro zajištění těmito poradci a znalci.
- 4.5. Odpovědnost Agentu pro zajištění za újmu prokazatelně způsobenou výkonem činností v souvislosti se Zajištěním je omezena do výše odměny stanovené v článku 5.1. Smlouvy ve spojení s Dohodou o odměně (jak je tato definována v článku 5.1. Smlouvy); to neplatí, byla-li škoda způsobena úmyslně. Agent pro zajištění však neodpovídá za škodu způsobenou v důsledku ušlého zisku, reputace, goodwill a obchodní příležitosti.
- 4.6. Agent pro zajištění není povinen ověřovat informace poskytované Emitentem v souvislosti s výkonem činností Agentu pro zajištění, přičemž se má za to, že tyto informace jsou úplné a pravdivé. Agent pro zajištění neodpovídá za platnost a účinnost listin, prohlášení a právních jednání, která jsou vůči Agentovi pro zajištění učiněna v souvislosti s výkonem jeho funkce dle Smlouvy, Zástavní smlouvy, Emisních podmínek a Zákona o dluhopisech, ani za újmu, která je způsobena třetím osobám v důsledku nepravdivých a/nebo neúplných informací, které Emitent či třetí osoba Agentu pro zajištění sdělí.
- 4.7. Vznikne-li v souvislosti se Zajištěním Agentovi pro zajištění újma, je Emitent povinen ji Agentovi pro zajištění v plném rozsahu nahradit. V nejširším možném rozsahu přípustném podle českého práva povinnosti dle tohoto odstavce zůstávají v účinnosti i po ukončení Smlouvy.
- 4.8. Agent pro zajištění je oprávněn předat vlastníkovi Dluhopisu informace, které obdržel v souvislosti s výkonem funkce agenta pro zajištění dle této Smlouvy.

5. Odměna Agentu pro zajištění

- 5.1. Emitent se zavazuje uhradit Agentovi pro zajištění za výkon činnosti podle této Smlouvy odměnu a nahradit Agentovi pro zajištění účelně vynaložené náklady a výdaje, včetně nákladů spojených s uplatňováním a vymáháním práv ze Zajištění, Zástavní smlouvy, Emisních podmínek nebo této Smlouvy, a to způsobem a v termínech dohodnutých mezi Emitentem a Agentem pro zajištění ve zvláštní dohodě o výši a způsobu úhrady odměny Agentu pro zajištění (dále jen „**Dohoda o odměně**“), kterou Emitent a Agent pro zajištění uzavřeli současně s touto Smlouvou.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost ohledně informací obsažených v Dohodě o odměně, když se jedná o informace důvěrné povahy a tyto nejsou přístupné třetím osobám.

6. Ukončení funkce Agentu pro zajištění

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do konečného a úplného splacení veškerých dluhů Emitenta vyplývajících z Dluhopisů, případně do doby vyplacení výtěžku zpeněžení dle odst. 4.1. písm. f) Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že Agent pro zajištění nebo Emitent mohou tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíců, jež počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně v souladu s pravidly pro doručování stanovenými v této Smlouvě.
- 6.3. Schůze vlastníků Dluhopisů je oprávněna rozhodnout o změně v osobě agenta pro zajištění, a to za podmínek stanovených v Emisních podmínkách a Zákoně o dluhopisech. Rozhodne-li schůze vlastníků Dluhopisů o změně v osobě agenta pro zajištění, přechází v souladu s ustanovením § 20 odst. 6 Zákona o dluhopisech práva a povinnosti Agentu pro zajištění v plném rozsahu na nového agenta pro zajištění (dále jen „**Nový agent pro zajištění**“), a to s účinností ke 30. (třicátému) kalendářnímu dni následujícím po dni, ve kterém bylo přijato rozhodnutí schůze vlastníků Dluhopisů o jmenování Nového agenta pro zajištění, nestanoví-li se v rozhodnutí schůze vlastníků Dluhopisů den pozdější; tím není dotčen nárok Agentu pro zajištění na odměnu za jeho činnost na základě této Smlouvy, ledaže bude v této Smlouvě nebo Dohodě o odměně ujednáno jinak.
- 6.4. Agent pro zajištění se zavazuje, že Novému agentovi pro zajištění po předložení dokumentů osvědčujících přechod práv a povinností na Nového agenta pro zajištění poskytne bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost a Novému agentovi pro zajištění předá veškeré požadované dokumenty a podklady, které získal v souvislosti s výkonem své funkce podle této Smlouvy, které jsou nezbytné pro výkon činnosti agenta pro zajištění a které má k dispozici. Dokumenty dokládající skutečnost, na jejímž základě došlo ke změně v osobě agenta pro zajištění, je podkladem pro zápis změny v osobě agenta pro zajištění do případného veřejného seznamu nebo veřejného rejstříku.

7. Doručování

- 7.1. Všechna oznámení a sdělení mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy budou písemná, a není-li stanoveno jinak, budou doručována (i) doporučeným dopisem, (ii) kurýrem (s potvrzením přijetí), (iii) prostřednictvím veřejné datové sítě jako příloha e-mailu konvertovaná do elektronické podoby, (iv) prostřednictvím veřejné datové sítě, přičemž postačuje e-mail bez zaručeného elektronického podpisu nebo (v) osobně na následující adresy:

Emitentovi:

Adresa: Veverí 102, 664 81 Ostrovačice

E-mail: bbndarvay@gmail.com

K rukám: Dominik Arvay, jednatel

Agentovi pro zajištění:

Adresa: Škroupova 441/12, 500 02 Hradec Králové

E-mail: lacina@advokatlacina.cz

K rukám: Mgr. Tomáš Lacina, advokát

nebo na takové adresy, nebo k rukám dalších osob, které některá ze Smluvních stran písemně oznámí pro tento účel ostatním ze Smluvních stran alespoň 10 (deset) pracovních dnů předem.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Nestanoví-li tato Smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o dluhopisech.
- 8.2. V případě, že se jednotlivá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ustanovení tímto nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení budou nahrazena novými, která svým smyslem odpovídají neplatným či neúčinným ustanovením. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou Smluvních stran.
- 8.3. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být písemně odsouhlaseny všemi Smluvními stranami.
- 8.4. V případě, že v průběhu trvání účinků této Smlouvy dojde ke změně měny, Smluvní strany se zavazují učinit přepočtení veškerých finančních plnění a plateb dle této Smlouvy do nové měny tak, aby hodnota plnění dle nové měny ekvivalentně odpovídala hodnotě plnění dle měny současné.
- 8.5. Jakékoli případné spory vyplývající z této Smlouvy budou projednávány a rozhodovány výlučně příslušnými soudy České republiky. Místně příslušným soudem k řešení veškerých sporů mezi Smluvními stranami je výlučně Okresní soud v Hradci Králové nebo Krajský soud v Hradci Králové.
- 8.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po 1 (jednom) obdrží každá ze Smluvních stran.

- 8.7. Tato Smlouva je zpřístupněna investorům v českém jazyce v sídle Emitenta v listinné podobě nebo na nosiči informací, který investorům umožňuje reprodukci této Smlouvy v nezměněné podobě a uchování této Smlouvy tak, aby mohla být využívána do dne konečné splatnosti dluhopisů, a dále na internetových stránkách Emitenta www.bbnddesign.cz v sekci „Pro investory“, kdy Emitent přístup do této sekce svých internetových stránek zabezpečil přístupovými údaji. Agent pro zajištění obdrží přístupové údaje do sekce „Pro investory“ nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 8.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, Smlouvě rozumí, s jejím zněním souhlasí, a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Emitent:

V Brně dne 19. 3. 2026



za **BBND DESIGN s.r.o.**
Dominik Arvay, jednatel

Agent pro zajištění:

V Hradci Králové dne 19. 3. 2026



Mgr. Tomáš Lacina, advokát